

RAKENNUTTAMISINFO

ALAVUDEN PALVELUKORTTELI

20.3.2025

JUHA RAJAMÄKI

HANNU RAJAMÄKI

PETRI TURTIAINEN



ESITTÄYTYMINEN



Juha Rajamäki

Hankekehityspäällikkö

WasaGroup Oy

050 465 9626

juha.rajamaki@wasagroup.fi



Hannu Rajamäki

Liiketoimintajohtaja

WasaPlan Oy

040 095 9905

hannu.rajamaki@wasaplan.fi



Petri Turtiainen

Rakennuttajapäällikkö

WasaPlan Oy

040 731 7013

petri.turtiainen@wasaplan.fi

WASAGROUP OY

YHTIÖRAKENNE

OMISTAJA (100 %)

TYYNISMAA
CAPITAL OY
&
PAHKALA INVEST OY

EMOYHTIÖ

WASAGROUP OY



13

TYTÄRYHTIÖT

24



RAKENNUSLIIKE
WASACON OY

SUUNNITTELU
TOIMISTO
WASAPLAN OY



13



TAUSTA

An aerial photograph of Alavuden town and its harbor. The town is situated along a large body of water, with numerous buildings, including residential houses and commercial structures, visible. The harbor area is filled with boats and has a prominent green building. The surrounding landscape is a mix of green fields, forests, and some industrial areas in the background. The text is overlaid on a semi-transparent grey box in the bottom left corner.

WasaGroupilla ja Alavuden kaupungilla on kumppanuussopimus keskustan kehittämisestä, asiantuntijapalveluista, kaavoittamisesta ja kaupungin hallinto- ja virastotilojen toteuttamisesta



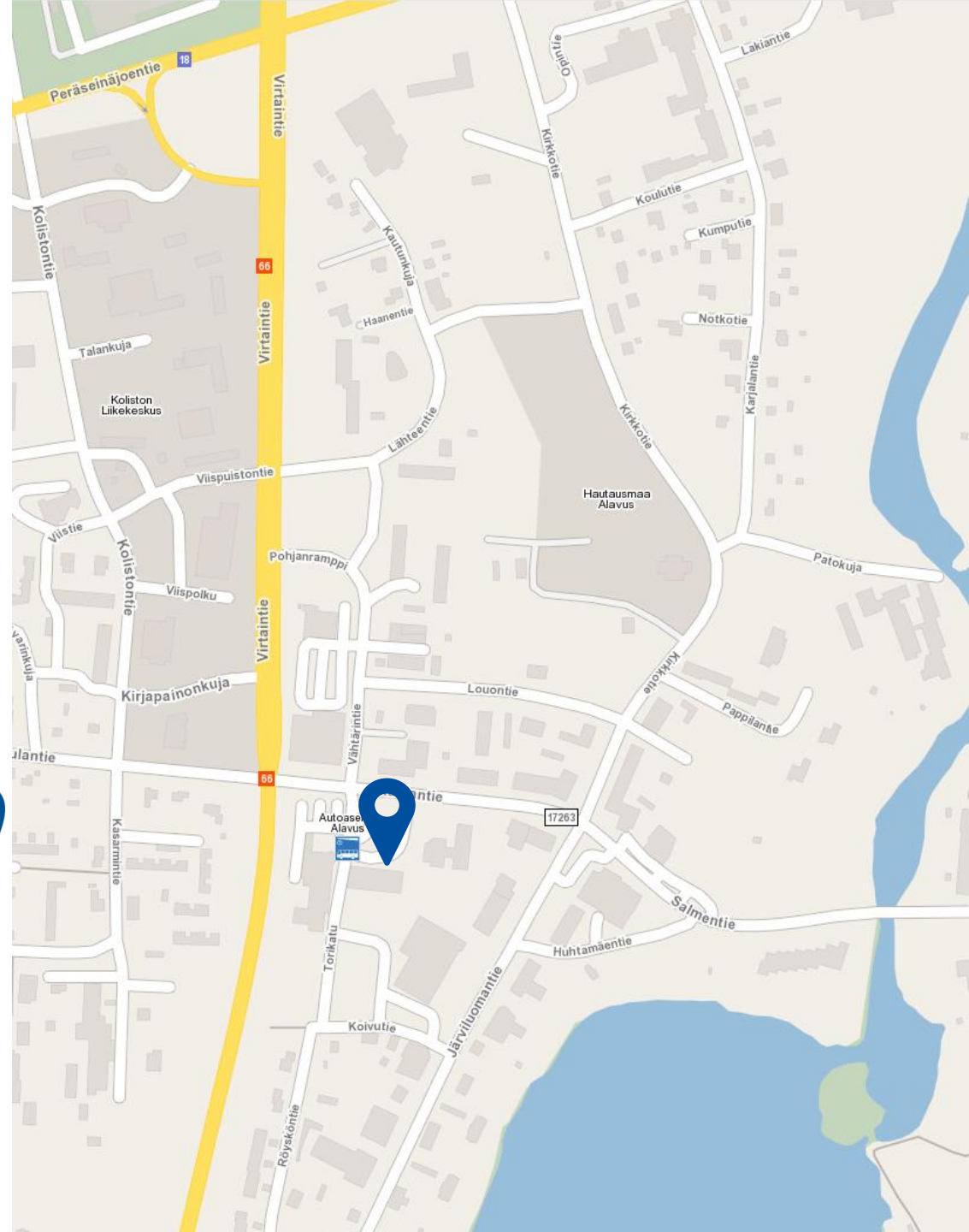
Keskustaan on laadittu kaupunkilaisia ja maanomistajia kuullen kehityssuunnitelma, siihen perustuva Palvelukorttelin asemakaava ja sitä laajempi kaavarunko.

Keskusta-alueella on tehty kunnallistekniikan ja katurakentamisen hankkeita.

HANKE-ESITTELY

SIJAINTI

Torikatu 1, Alavus
Etelä-Pohjanmaa



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Tontin perustiedot

Rakennuspaikka: Röyskö 10-12-10-1
Torikatu 1, Alavus

Pinta-ala: 8.408 m²

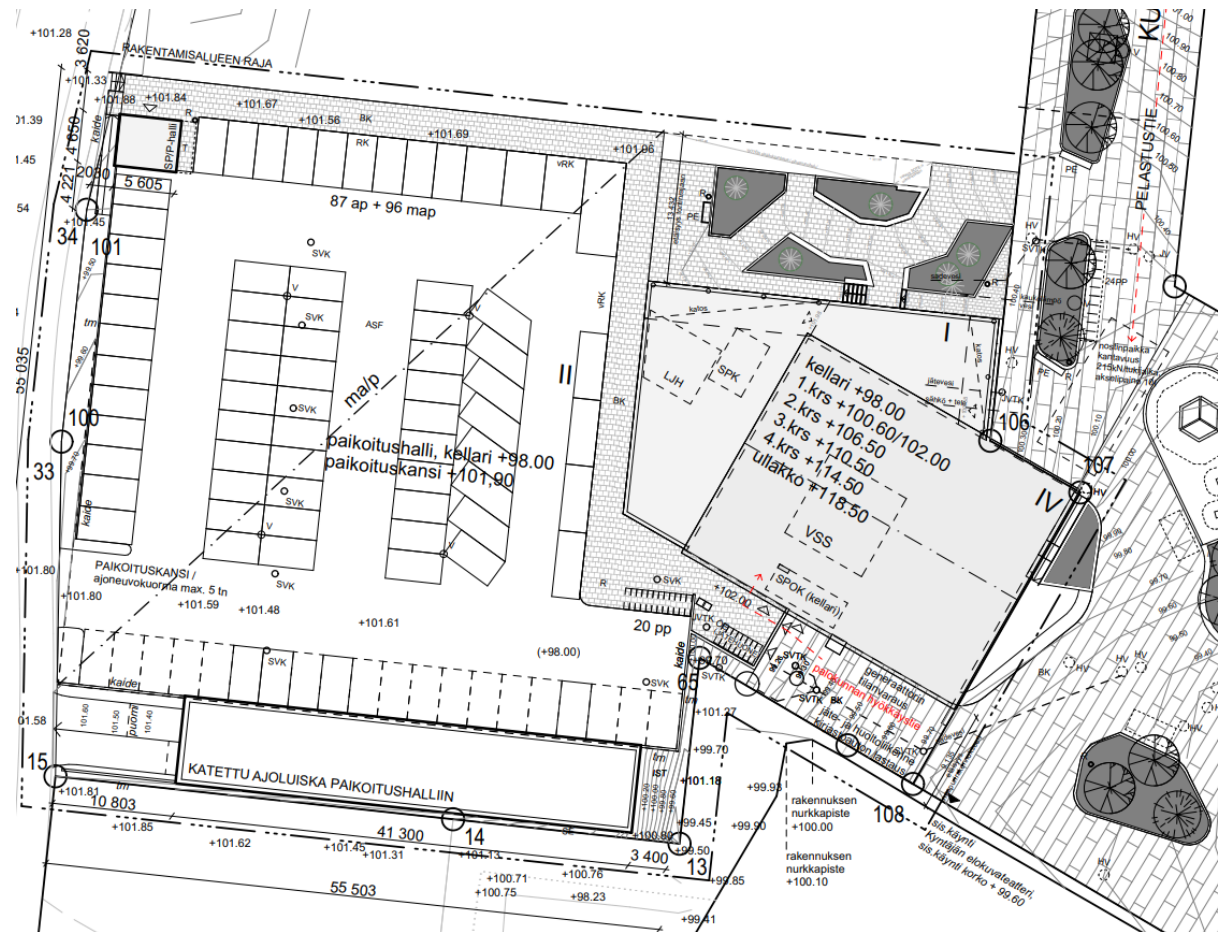
Sallittu kerrosala: 4.000 m²

Asemakaava: P, Palvelurakennusten korttelialue

Rakennuksen perustiedot

Käyttötarkoitus:	Hallinto- ja virastotilat / kirjasto
Rakennuslupa:	Ympäristölautakunta hyväksynyt 11.3.-25
Pinta-alat:	Kerrosala 3.740 m ² Kokonaisala 6.733 m Tilavuus 27.980 m ³
Paloluokka:	P1 Kaukolämpö
Lämmitysmuoto:	LEED Gold

Ympäristöluokitus:
WASAGROUP

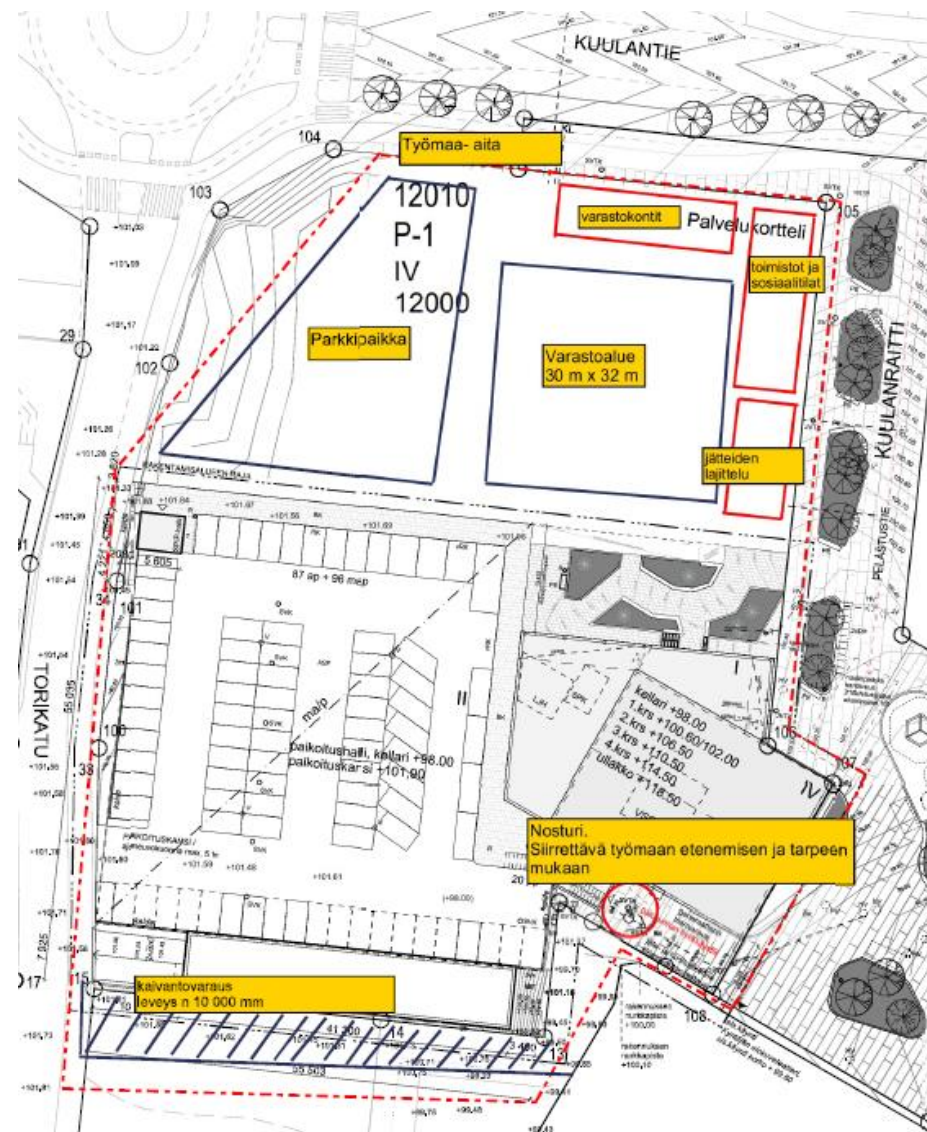


PROJEKTIN OSAPUOLET

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Tilaaja/Rakennuttaja• Rakennuttajakonsultti• Vuokralainen/Käyttäjä | WasaGroup Oy/WasaPlan Oy
RAPP Valvontakonsultit Oy
Alavuden kaupunki |
| <ul style="list-style-type: none">• Pää- ja arkkitehtisuunnittelu• Rakennesuunnittelu• LVIA-suunnittelu• Sähkösuunnittelu• Sprinkler-suunnittelu• LEED-ympäristösertifikaattikonsultointi• GEO-suunnittelu• Akustiikkasuunnittelu• Liikenne- ja maisemasuunnittelu• Palosuunnittelu• Tietomallikoordinaattori | Muuan Oy
Sweco Finland Oy
Sweco Finland Oy
Sweco Finland Oy
Sweco Finland Oy
Sweco Finland Oy
GeoMen Oy
Sitowise Oy
WSP Finland Oy
Ramboll Oy
WasaPlan Oy |

ALUSTAVA ALUESUUNNITELMA

- Kiinteistön pohjoispuolella on varattu urakoitsijan työmaa-alueeksi runko- ja vesikattovaiheiden sekä muiden tarvittavien ulkopuolisten työvaiheiden loppuun saattamiseksi.



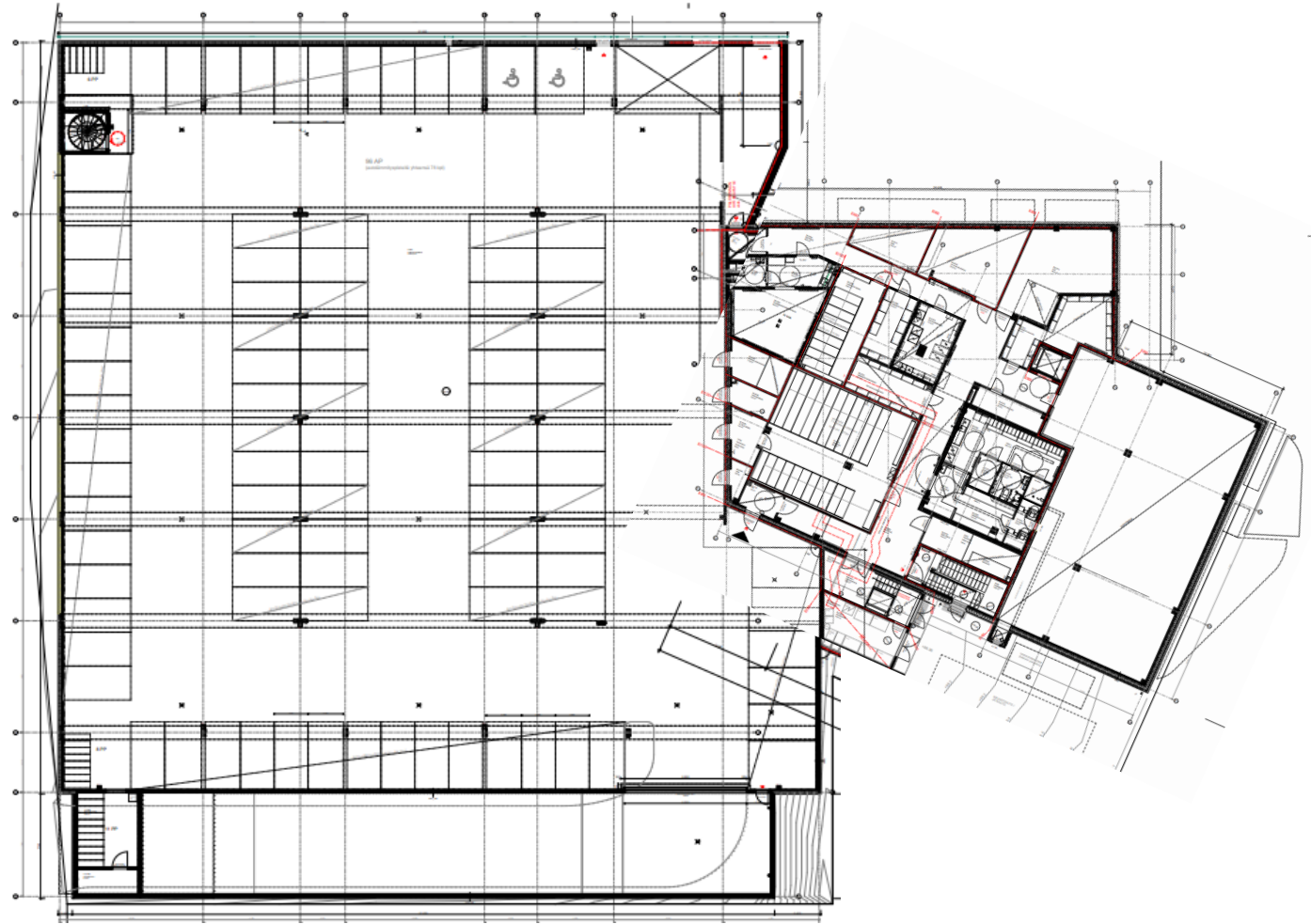
POHJAPIIRRUSTUS KELLARI

Paikointuskellari 2835 m²

- 96 autopaikkaa, joista 78 autolämmityspisteitä

Kellari (-1. kerros) 691 m²

- Tekniset tilat,
väestönsuoja
varastot, arkisto,
sosiaalitilat,
tilannejohtamiskeskus



POHJAPIIRRUSTUS 1. KRS

Paikotuskansi

- 87 autopaikkaa, joista 29 autolämmityspisteitä ja 3kpl sähköauton latauspisteitä

1 krs (virastotalo) 904 m²

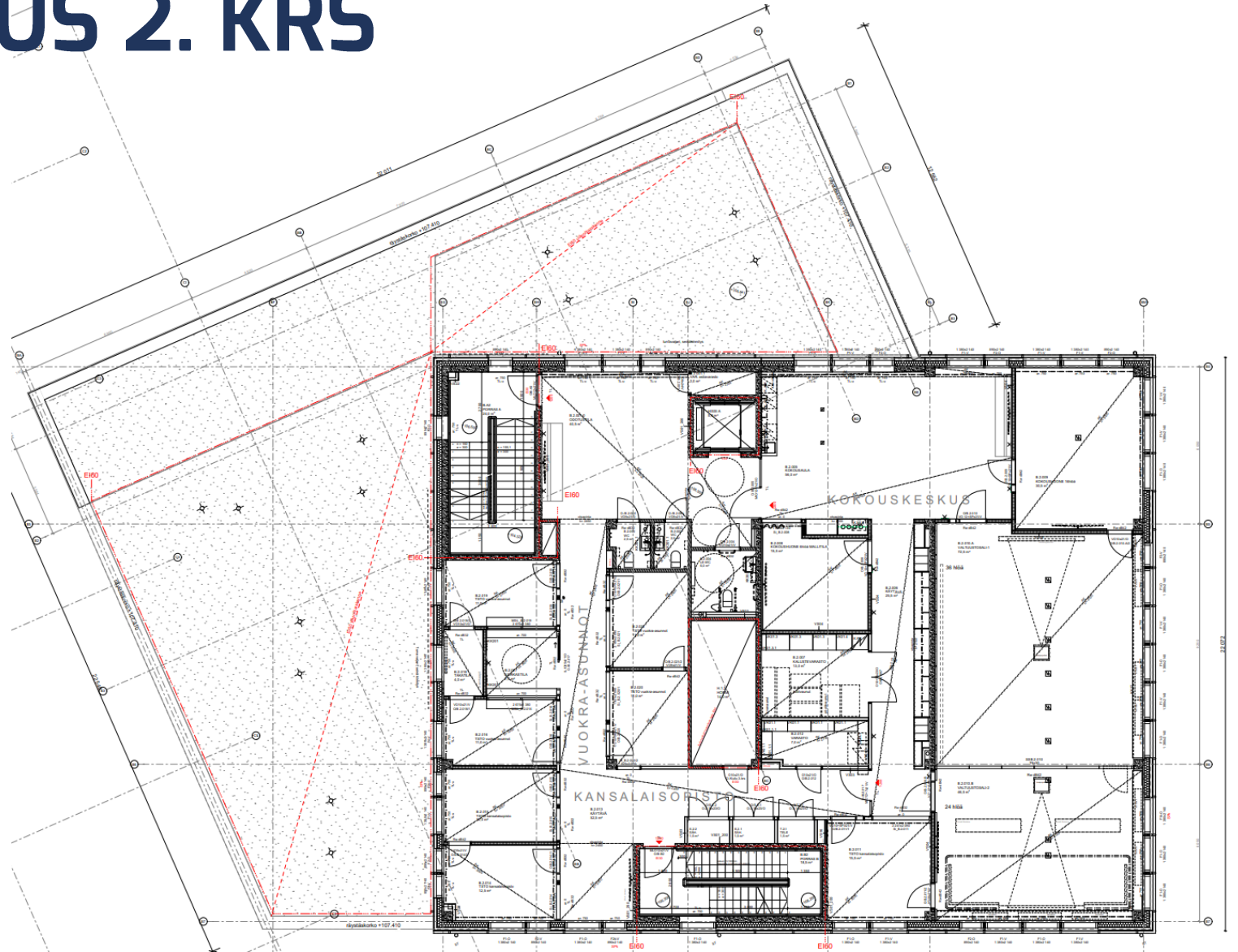
- Kirjaston tilat
- Asiakaspalvelutilat



POHJAPIIRRUSTUS 2. KRS

Kerrosala 611 m²

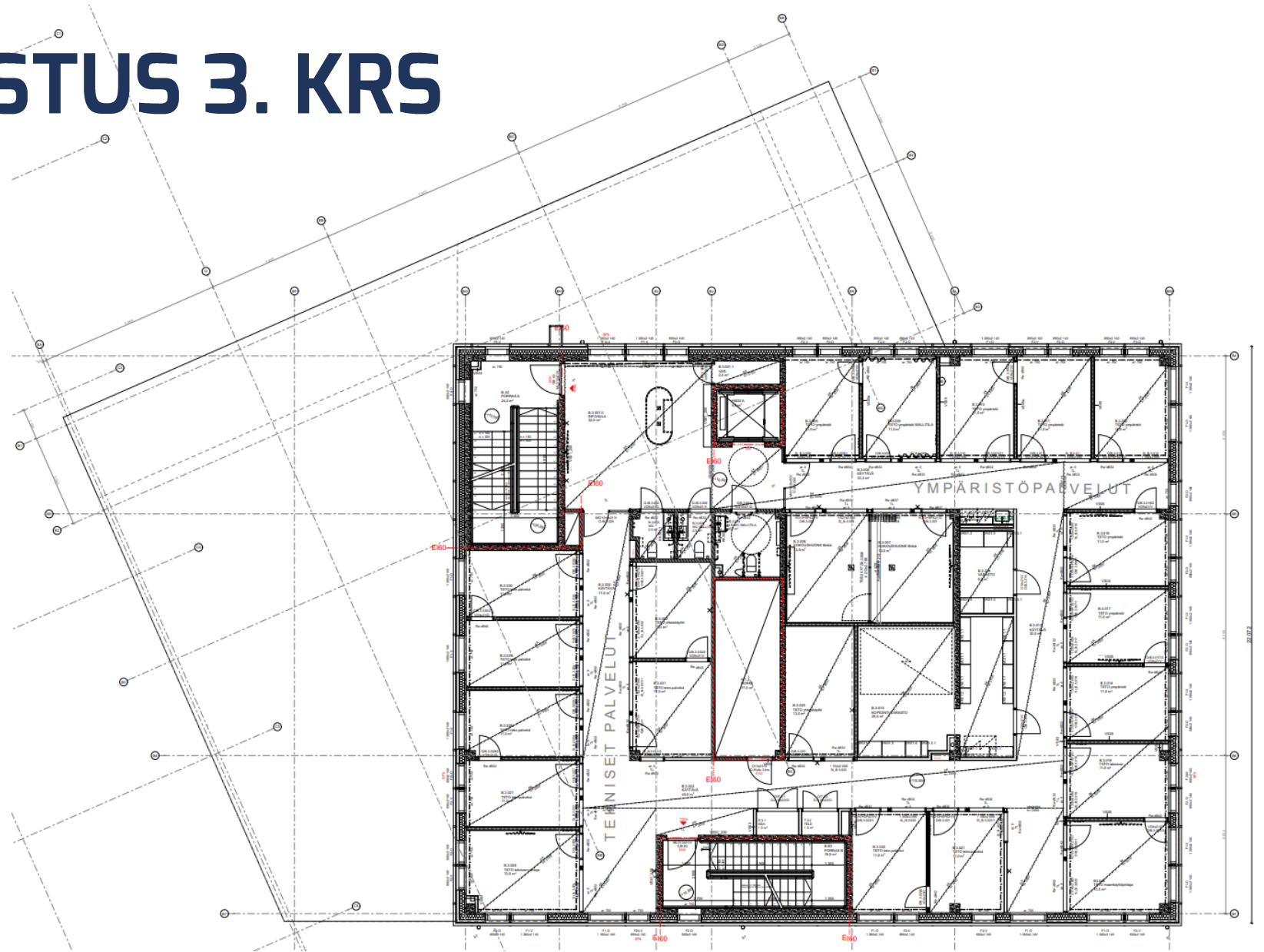
- Kokouskeskus
- Vuokra-asunnot
- Kansalaisopiston tiloja



POHJAPIIRRUSTUS 3. KRS

Kerrosala 611 m²

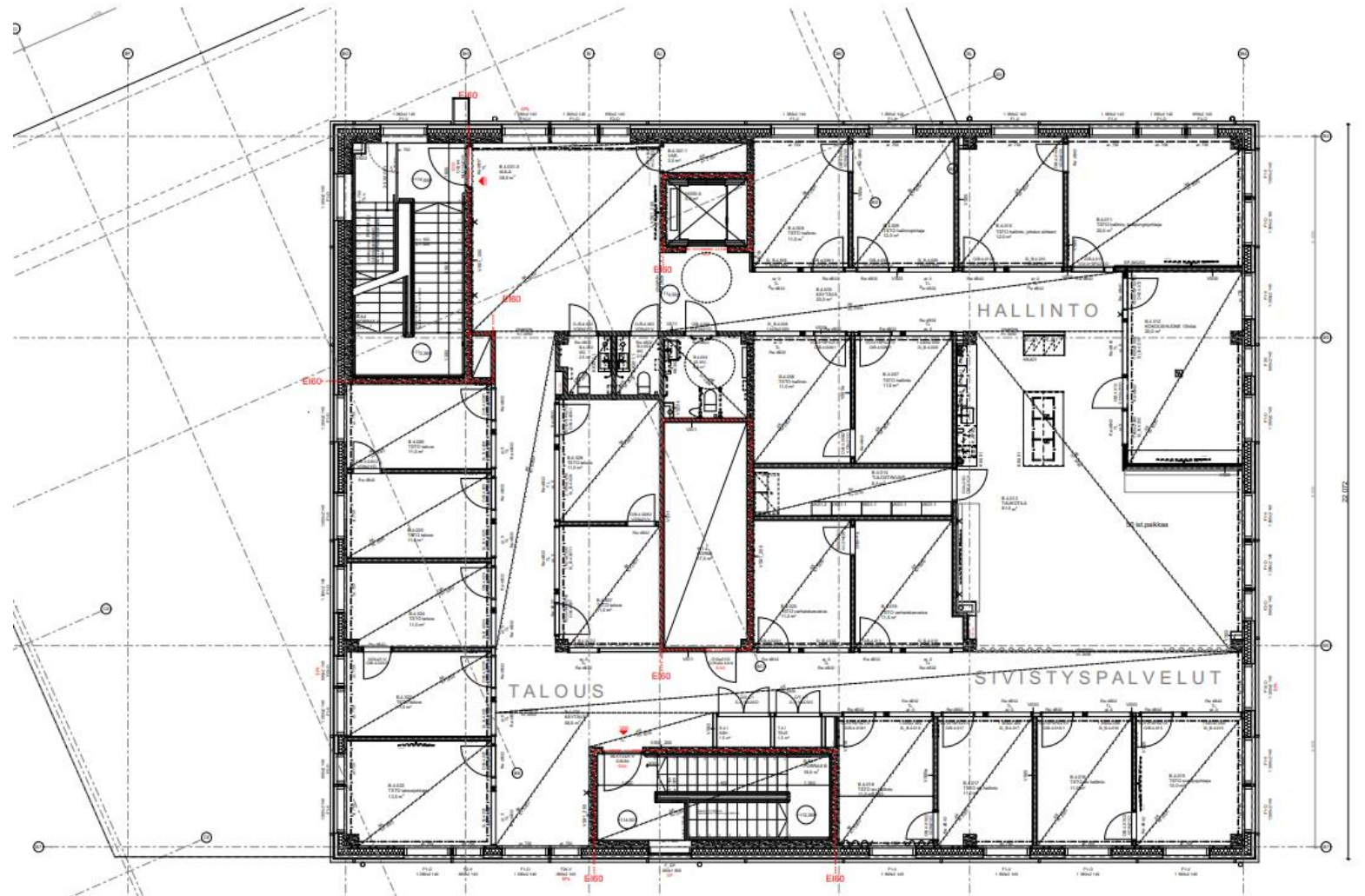
- Tekniset palvelut
- Ympäristöpalvelut



POHJAPIIRRUSTUS 4. KRS

Kerrosala 611 m²

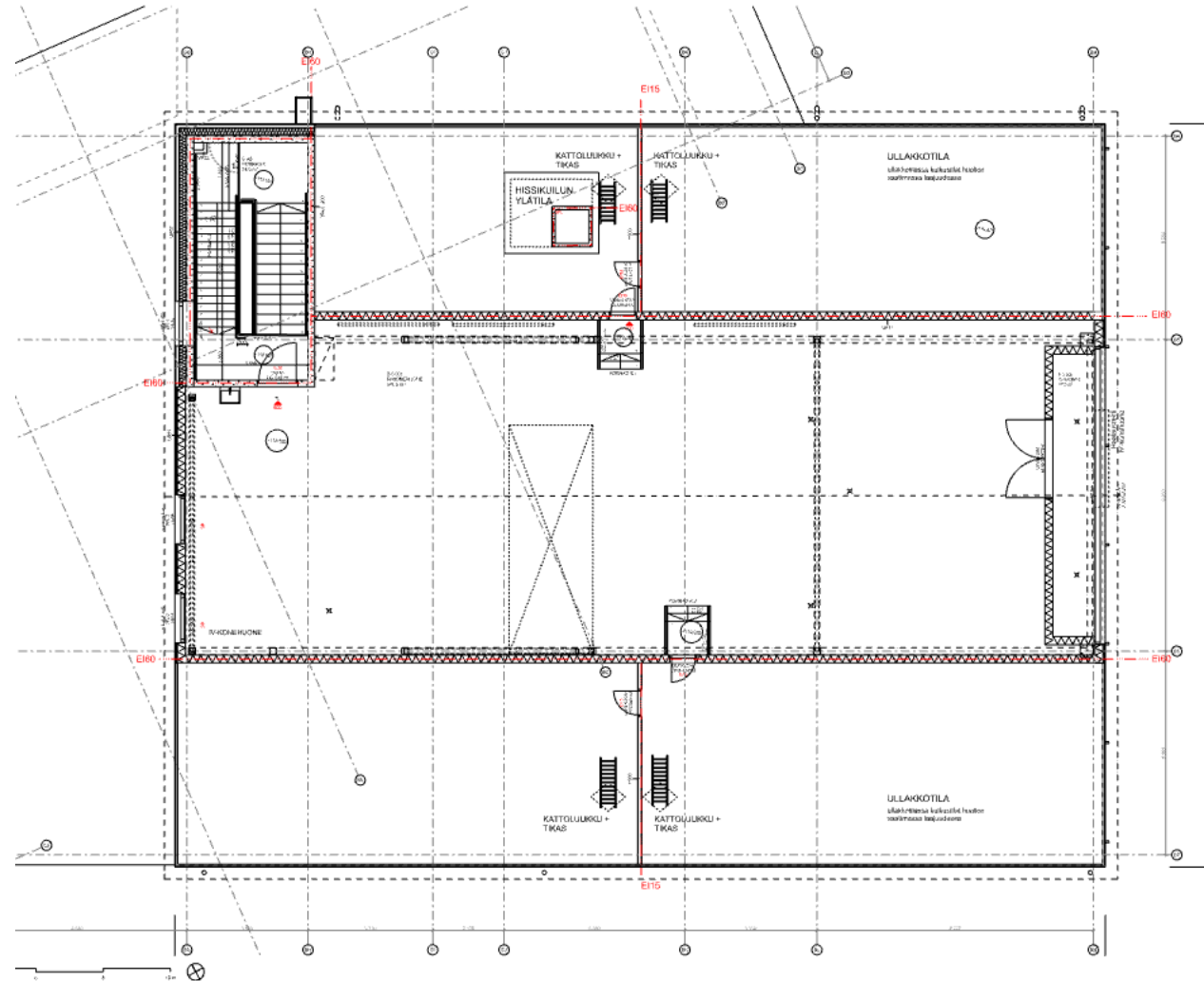
- Talous
- Hallinto
- Sivistyspalvelut



POHJAPIIRRUSTUS ULLAKKO

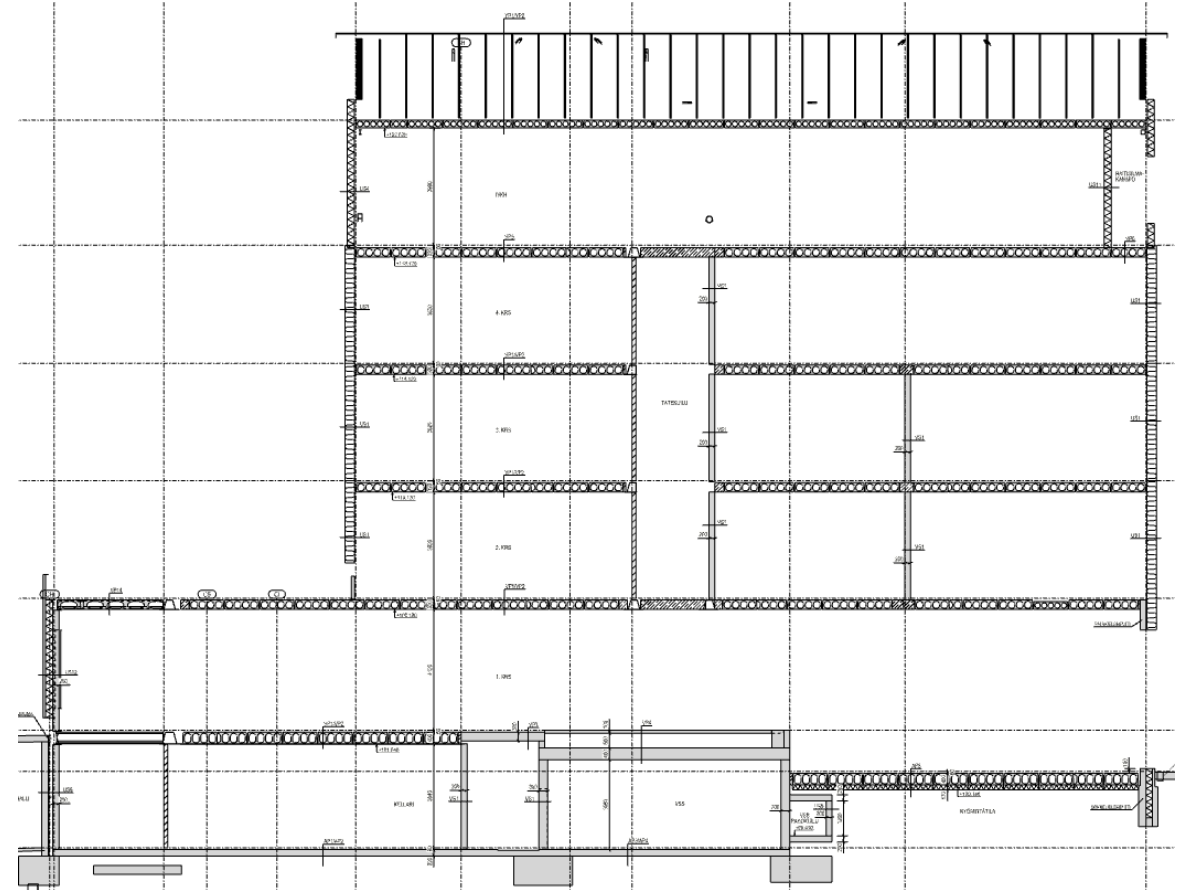
Kerrosala 312 m²

- IV konehuone



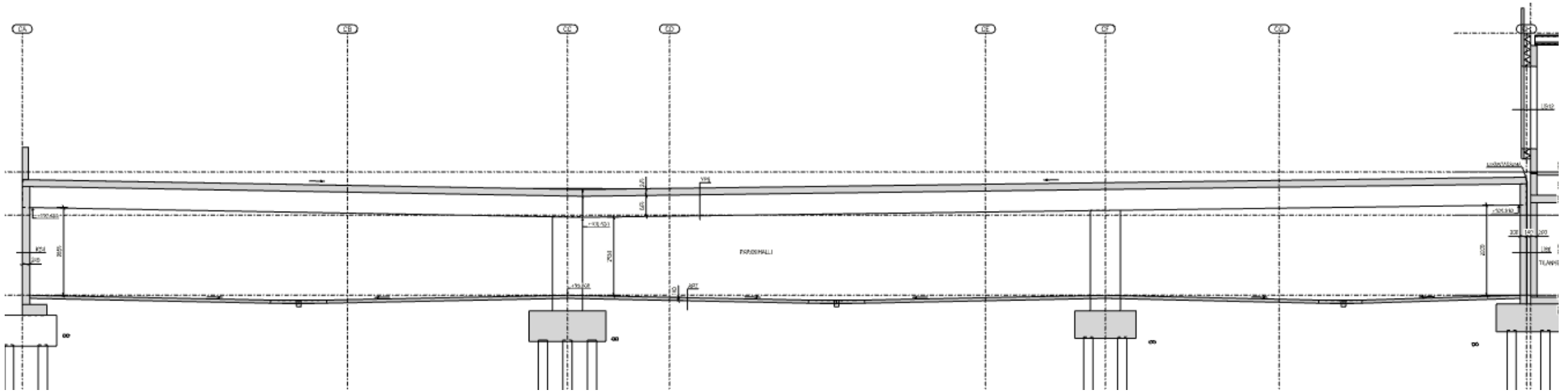
RUNKOLEIKKAUS

- Perustukset paalutettu
- Kellarin lattia maanvarainen kantava teräsbetoni-laatta
- Runkona pilarit, deltapalkit ja ontelolaatat
- IV konehuone teräsrunko, pvp elementit ja ontelolaatat
- Ulkoseinä 1 krs betonielementit, muissa kerroksissa puu-ulkoseinät

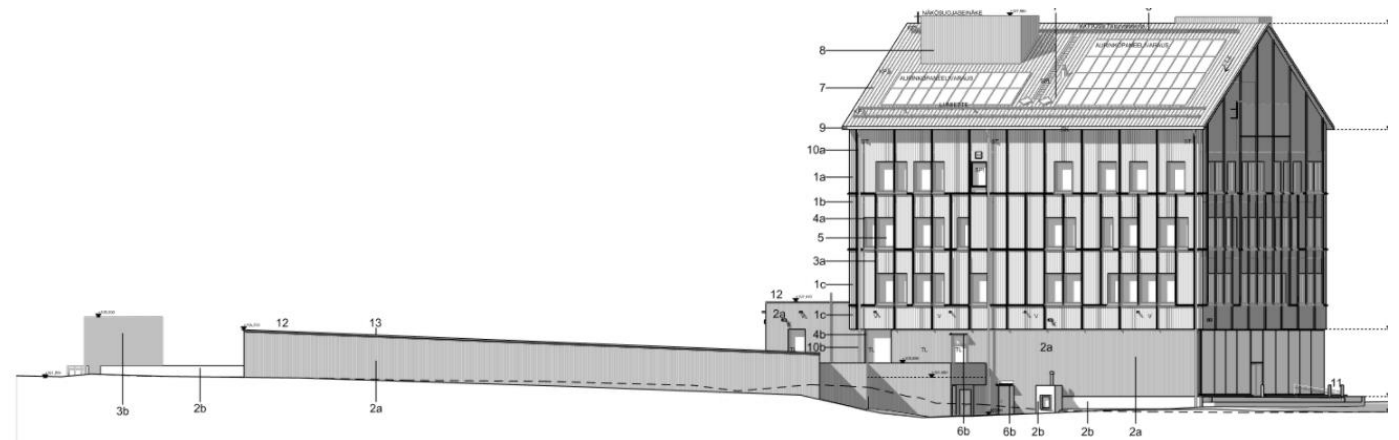
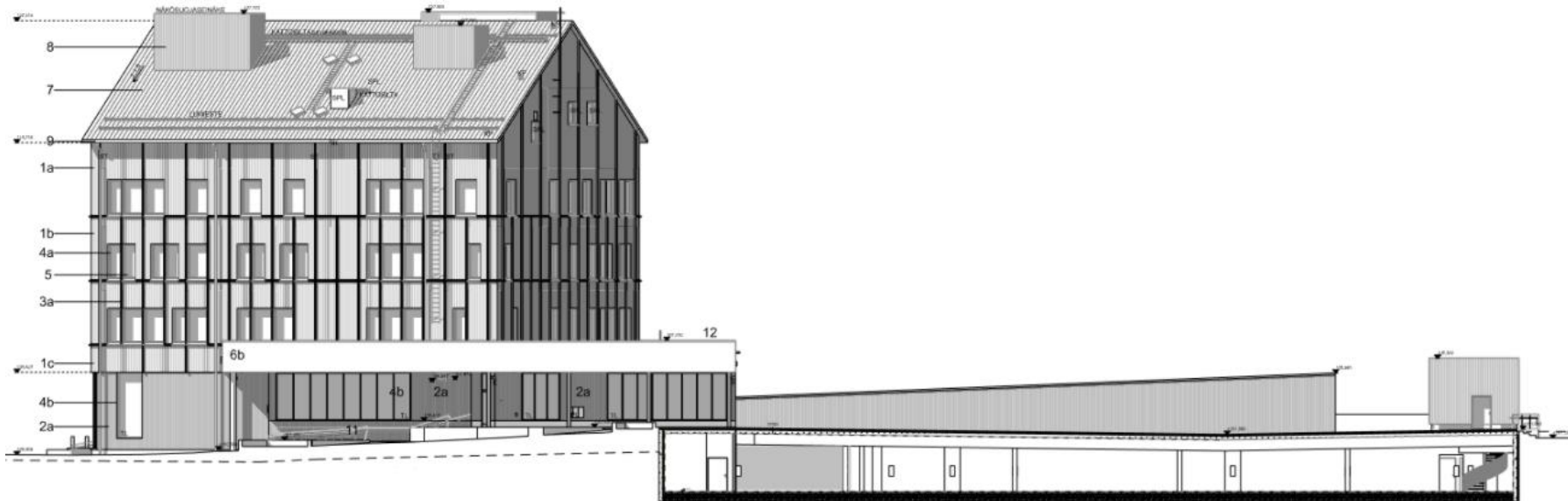


RUNKOLEIKKAUS PARKKIHALLI

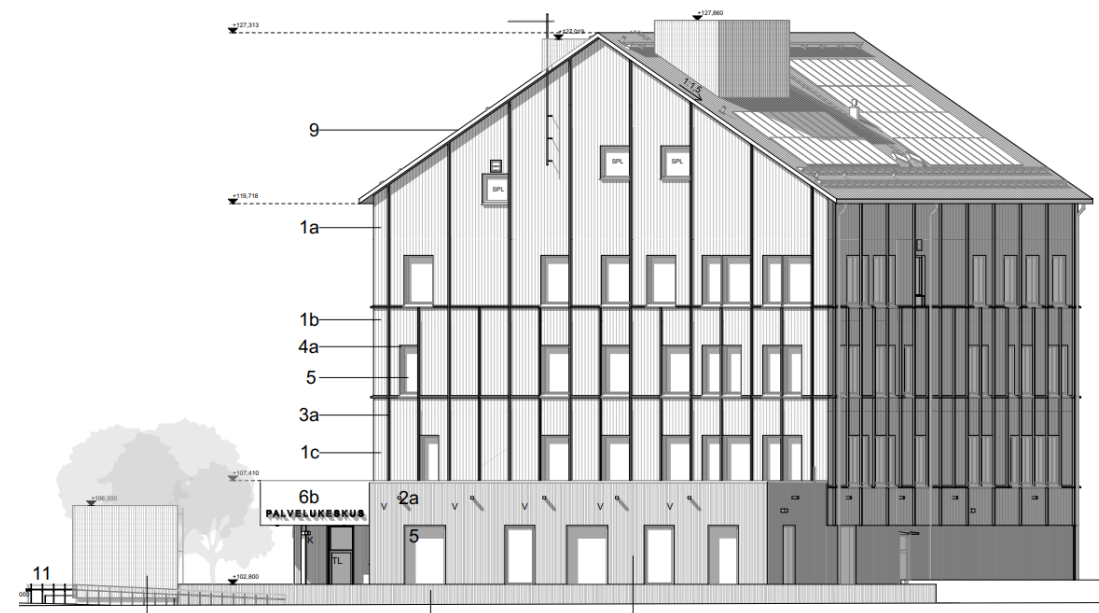
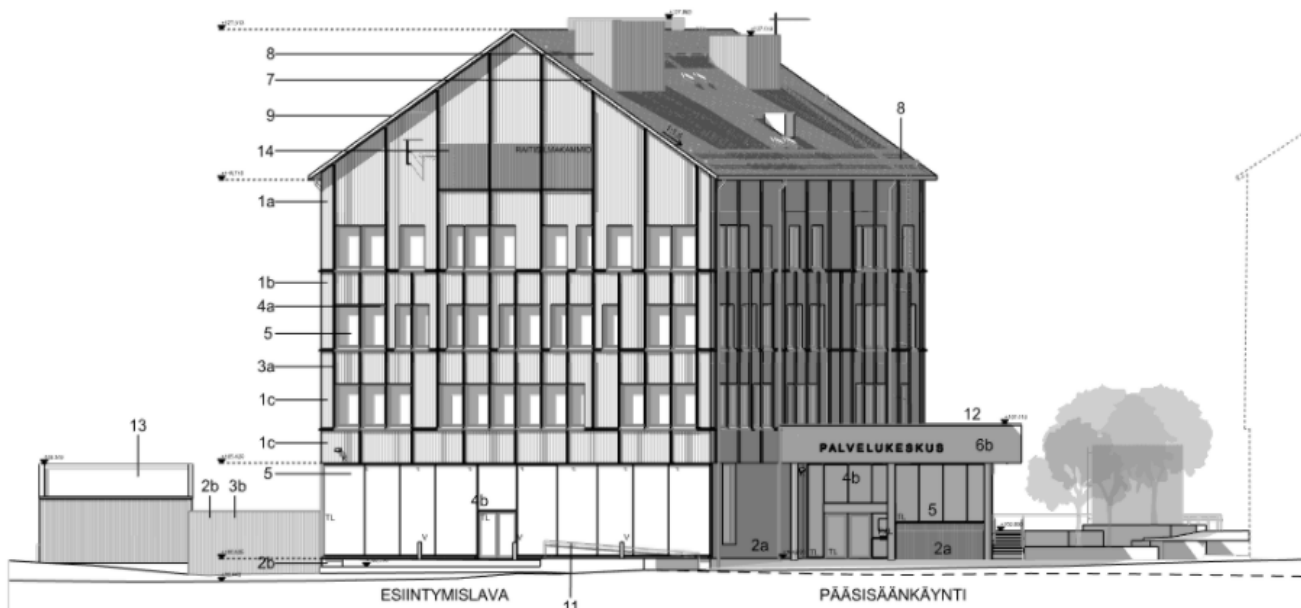
- Parkkihallin lattia maanvarainen
- Ulkoseinien ja pilarien anturat paalutettu
- Parkkihallin kansi jälkijännitetty teräsbetonirakenne



JULKISIVUT POHJOISEEN JA ETELÄÄN

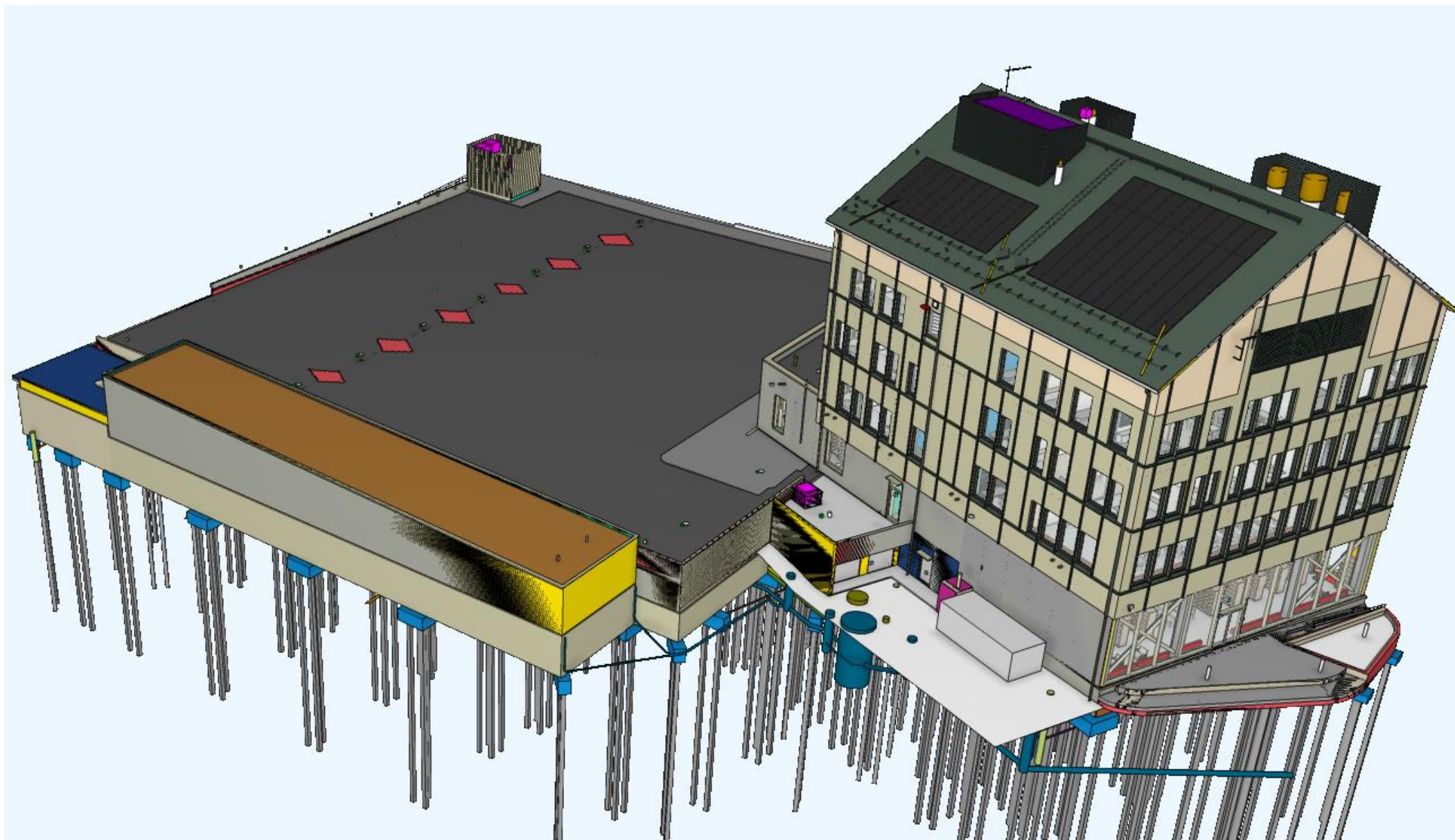


JULKISIVUT ITÄÄN JA LÄNTEEN





 Lisää kommentti  Kirjanmerkit  Suodatin  Mitta  Zoomaa ulos  Värity





PROJEKTIN AIKATAULU

Vaihe	Ajankohta
Urakkalaskenta	viikot 14-19 (1.4. – 9.5.2025)
Selonottoneuvottelut, urakkasopimukset	viikot 20-22 (12.5 – 30.5.2025)
Rakentamisen aloitus	Kesäkuu 2025
Rakentaminen valmis	Marraskuu 2026
Käyttäjän muutto	Joulukuu 2026 – helmikuu 2027

URAKKAMALLI JA TARJOUSPYyntÖ

- Urakkamalli on jaettu urakka
- Urakkalaskentamateriaali jaetaan 1.4. erikseen tarjouspyyntöä pyytäneille urakoitsijoille.
- Tarjouspyynnön haluavat rakennus- ja talotekniikkaurakoitsijat lähettävät kiinnostuksensa infon jälkeen sähköpostitse:
 - petri.turtiainen@wasaplan.fi ja
 - juha.rajamaki@wasagroup.fi

ESITTELYTILAISUUDEN YHTEYSHENKILÖT KYSYMYKSIÄ VARTEN

Suunnitteluala	Yhteyshenkilö	Sähköposti	
Arkkitehtisuunnittelu	Tiina Paasonen / Muuan	tiina.paasonen@muuan.fi	
Rakennesuunnittelu	Esa Tuohimaa / Sweco Jukka-Pekka Pesonen / Sweco	esa.tuohimaa@sweco.fi	
LVIA-suunnittelu	Janne Jaakkola / Sweco	janne.jaakkola@sweco.fi	
SPR-suunnittelu	Aleksi Kivisaari / Sweco	aleksi.kivisaari@sweco.fi	
Sähkösuunnittelu	Mika Toivoniemi / Sweco	mika.toivoniemi@sweco.fi	











WASAGROUP